

HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local pentru scoaterea definitivă din fondul forestier național a unei suprafețe de pădure, proprietatea publică a Municipiului Bistrița, în vederea realizării obiectivului de investiții "Sanie de vară", în municipiul Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, beneficiar Municipiul Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința extraordinară din data de

având în vedere:

urgența determinată de necesitatea finalizării demersurilor pentru obținerea autorizației de construire în vederea depunerii proiectului pentru finanțare prin Programul Național Reginal Nord-Vest pentru realizarea obiectivului de investiții "Sanie de vară" în municipiul Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, beneficiar Municipiul Bistrița;

certificatul de urbanism nr.103374/1905/27.10.2023 eliberat de Primăria municipiului Bistrița în scopul elaborării documentației în vederea obținerii autorizației de construire pentru realizarea obiectivului de investiții "Sanie De Vară";

Avizul favorabil nr. 345 din 07.02.2024 al R.P.L. Ocolul Silvic Municipal Bistrița;

extrasul de carte funciară nr.75325 Bistrița, nr. cadastral 75325;

extrasul de carte funciară nr.75321 Bistrița, nr. cadastral 75321;

extrasul de carte funciară nr.93608 Bistrița, nr. cadastral 93608;

referatul de aprobare nr.7453/23.01.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul 7552/23.01.2024 al Direcției Tehnice, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.13/31.01.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Sanie de vară” municipiul Bistrița;

prevederile Legii nr.46/2008 privind Codul Silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr.694/2016 pentru aprobarea Metodologiei pentru scoaterea definitive, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul a obligațiilor bănești, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.554, art.858 și următoarele, art.876, art.881, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.1, alin.2 lit.„c”, art.139 alin.3 lit.„g” și art.196 alin.1 lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) - Consiliul Local al municipiului Bistrița își dă acordul pentru scoaterea definitivă din fondul forestier național a suprafeței de 1.992 mp din terenul proprietate a

Municipiului Bistrița - domeniul public, identificat în CF nr.75321 Bistrița și CF nr.75325 Bistrița, având categoria de folosință pădure, cu compensare echivalentă ca suprafață și bonitate, în vederea realizării obiectivului de investiții "Sanie de Vară", în municipiul Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, beneficiar Municipiul Bistrița.

(2) - Suprafața de teren de 1.992 mp prevăzută la alin.(1) se compensează cu suprafața în cotă de 7.500/1.849.903 mp teren înscris în Cartea funciară nr.93608 Bistrița, nr. cadastral 93608, proprietate a Municipiului Bistrița - domeniul public, având categoria de folosință curți construcții.

ART.2.(1) - Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a terenului prevăzut la art.1 alin.(1) din pădure în curți construcții, în vederea realizării obiectivului de investiții "Sanie de vară", în municipiul Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud.

(2) - Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a terenului oferit în compensare prevăzut la art.1 alin.(2) din curți construcții în pădure.

ART.3.(1) - Schimbarea categoriei de folosință a terenurilor se realizează după obținerea Deciziei privind scoaterea definitivă din fondul forestier național a terenurilor cu destinație silvică, emisă de structura de specialitate a autorității publice care răspunde de silvicultură, conform prevederilor Codului Silvic.

(2) - Toate cheltuielile privind scoaterea definitivă din fondul forestier național, așa cum sunt ele prevăzute la art.41 litera a-e din Codului Silvic, aprobat prin Legea nr.46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vor fi suportate de către beneficiar.

ART.4.(1) - Terenurile care fac obiectul prezentei hotărâri nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

(2) - Terenul prevăzut la art.1 alin.(1) va servi exclusiv realizării obiectivului de investiții "Sanie de vară", în municipiul Bistrița, pe toată perioada existenței acestuia, fără a se putea schimba destinația sau categoria de folosință.

ART.5. - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică, Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, RPL Ocolul Silvic al Municipiului Bistrița RA și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit."g" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ „împotriva” și ____ "abțineri.

ART.7. - Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- RPL Ocolul Silvic al Municipiului Bistrița RA;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului județul Bistrița –Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR
FLOARE GAFTONE

Bistrița, la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul majorității absolute din numărul consilierilor în funcție
V.M/A.I/2ex.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea scoaterii definitive din fondul forestier național a unei suprafețe de pădure, proprietatea publică a Municipiului Bistrița, în vederea realizării obiectivului de investiții "Sanie de vară" în municipiul Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, beneficiar Municipiul Bistrița

Municipiul Bistrița are în derulare obiectivul de investiții "Sanie de vară", prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.13/31.01.2023 fiind aprobat Studiul de fezabilitate și indicatori tehnico-economici pentru acest obiectiv, propus pentru a contribui la extinderea infrastructurii pentru turismul de agrement la nivelul municipiului Bistrița.

Obiectivul specific al proiectului constă în realizarea unei instalații de vară, tip sanie de vară, care va diversifica activitatea din cadrul Complexului Sportiv Polivalent Unirea astfel încât întregul obiectiv să răspundă normelor tehnice, de securitate și de protecția mediului și să satisfacă necesitățile celor care vor să-și petreacă timpul liber în municipiul Bistrița.

Dezvoltarea proiectului de realizare a unei Sănii de vară în cadrul Complexului Sportiv Polivalent Unirea va completa infrastructura existentă, realizată în cadrul acestui complex, care la ora actuală este compus din instalație de transport pe cablu tip telescaun cu 4 locuri, pârtie de schi în lungime de cca 1.350, instalație de producere a zăpezii artificiale, Ski lift, Parc de Aventură, trasee pentru biciclete, clădire multifuncțională și utilități și va asigura utilizarea acestei infrastructuri și de către persoanele care vor să desfășoare alte activități recreative și de divertisment în cadrul complexului, altele decât practicarea sporturilor de iarnă și va duce la o creștere a atractivității zonei în perioada de vară.

S-a constatat faptul că pe lângă terenul aferent Complexului Sportiv Polivalent Unirea, obiectivul afectează și o suprafață de 1.992 mp identificată în CF nr.75321 Bistrița și CF nr.75325 Bistrița, care are categoria de folosință pădure și pentru care, în vederea realizării obiectivului, este necesară scoaterea definitivă din fondul forestier național, conform prevederilor Legii nr.46/2008 privind Codul Silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, conform fișei tehnice de transmitere-defrișare nr.142/158.01.2024 întocmită de RPL Ocolul Silvic al municipiului Bistrița RA, suprafața ce necesită a fi scoasă definitiv din fondul forestier național în scopul realizării obiectivului "Sanie de vară" este de 0,1992 ha identificată în CF nr.75325, iar terenul care se oferă în compensare în fondul forestier național are o suprafață de 0,7500 ha identificat în CF nr.93608 Bistrița, conform fișei tehnice de transmitere-defrișare nr.143/15.01.2024 pentru întocmită tot de RPL Ocolul Silvic al municipiului Bistrița R.A. Ambele suprafețe provin din imobile proprietate a Municipiului Bistrița – domeniul public.

Schimbarea categoriei de folosință a terenurilor se va realiza după obținerea Deciziei privind scoaterea definitivă din fondul forestier național a terenurilor cu destinație silvică, emisă de structura de specialitate a autorității publice care răspunde de silvicultură. Toate cheltuielile privind scoaterea definitivă din fondul forestier național, așa cum sunt ele prevăzute la art.41 litera a-e din Codului Silvic, aprobat prin Legea

nr.46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vor fi suportate de către beneficiar.

Mai mult, art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: "Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale", având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ și ale Codului silvic adoptat prin Legea nr.46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea scoaterii definitive din fondul forestier național a unei suprafețe de pădure, proprietatea publică a municipiului Bistrița, în vederea realizării obiectivului de investiții "Sanie de vară" în municipiul Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, beneficiar Municipiul Bistrița, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,
Ioan TURC**



R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii definitive din fondul forestier național a unei suprafețe de pădure, proprietatea publică a Municipiului Bistrița, în vederea realizării obiectivului de investiții "Sanie de vară" în municipiul Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, beneficiar Municipiul Bistrița

Municipiul Bistrița are în derulare obiectivul de investiții "Sanie de vară", prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.13/31.01.2023 fiind aprobat Studiul de fezabilitate și indicatori tehnico-economici pentru acest obiectiv, propus pentru a contribui la extinderea infrastructurii pentru turismul de agrement la nivelul municipiului Bistrița.

Obiectivul specific al proiectului constă în realizarea unei instalații de vară, tip sanie de vară, care va diversifica activitatea din cadrul Complexului Sportiv Polivalent Unirea astfel încât întregul obiectiv să răspundă normelor tehnice, de securitate și de protecția mediului și să satisfacă necesitățile celor care vor să-și petreacă timpul liber în municipiul Bistrița.

Dezvoltarea proiectului de realizare a unei Sănii de vară în cadrul Complexului Sportiv Polivalent Unirea va completa infrastructura existentă, realizată în cadrul acestui complex, care la ora actuală este compus din instalație de transport pe cablu tip telescaun cu 4 locuri, pârtie de schi în lungime de cca 1.350, instalație de producere a zăpezii artificiale, Ski lift, Parc de Aventură, trasee pentru biciclete, clădire multifuncțională și utilități și va asigura utilizarea acestei infrastructuri și de către persoanele care vor să desfășoare alte activități recreative și de divertisment în cadrul complexului, altele decât practicarea sporturilor de iarnă și va duce la o creștere a atractivității zonei în perioada de vară.

S-a constatat faptul că pe lângă terenul aferent Complexului Sportiv Polivalent Unirea, obiectivul afectează și o suprafață de 1.992 mp identificată în CF nr.75325 Bistrița, care are categoria de folosință pădure și pentru care, în vederea realizării obiectivului, este necesară scoaterea definitivă din fondul forestier național, conform prevederilor Legii nr.46/2008 privind Codul Silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art. 37*) din Codul Silvic "(1) Pot fi scoase definitiv din fondul forestier național, doar cu condiția compensării acestora, fără reducerea suprafeței fondului forestier și cu plata anticipată a obligațiilor bănești, numai terenurile necesare realizării sau extinderii următoarelor categorii de lucrări și obiective:

b) obiective turistice, de agrement, inclusiv structuri de primire turistică, unități de cult, cimitirele aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, obiective sportive, medicale, precum și obiective sociale realizate numai de furnizorii de servicii sociale; ..."

Conform alin.3 al aceluiași articol, "compensarea se realizează fizic cu un teren care are de 5 ori valoarea terenului care se scoate definitiv din fondul forestier național, iar suprafața terenului dat în compensare nu poate fi mai mică decât de 3 ori suprafața terenului care face obiectul scoaterii din fondul forestier național."

Astfel, conform fișei tehnice de transmitere-defrișare nr.142/158.01.2024 întocmită de RPL Ocolul Silvic al municipiului Bistrița RA, suprafața ce necesită a fi scoasă definitiv din fondul forestier național în scopul realizării obiectivului "Sanie de vară" este de 0,1992 ha identificată în CF nr.75325, iar terenul care se oferă în compensare în fondul forestier național are o suprafață de 0,7500 ha identificat în CF nr.93608 Bistrița, conform fișei tehnice de transmitere-defrișare nr.143/15.01.2024 pentru întocmită tot de RPL Ocolul Silvic al municipiului Bistrița R.A. Ambele suprafețe provin din imobile proprietate a Municipiului Bistrița – domeniul public.

Conform aceluiași act normativ, terenurile pentru care a fost emisă aprobarea de scoatere definitivă din fondul forestier național și terenurile preluate în compensare dobândesc situația juridică a terenurilor pe care le înlocuiesc și se înscriu în cartea funciară în baza actului de aprobare și a procesului-verbal de predare-primire, încheiat între părți, în condițiile legii.

Schimbarea categoriei de folosință a terenurilor se va realiza după obținerea Deciziei privind scoaterea definitivă din fondul forestier național a terenurilor cu destinație silvică, emisă de structura de specialitate a autorității publice care răspunde de silvicultură. Toate cheltuielile privind scoaterea definitivă din fondul forestier național, așa cum sunt ele prevăzute la art.41 litera a-e din Codului Silvic, aprobat prin Legea nr.46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vor fi suportate de către beneficiar.

Mai mult, art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: "Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale", având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ și ale Codului silvic adoptat prin Legea nr.46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii definitive din fondul forestier național a unei suprafețe de pădure, proprietatea publică a municipiului Bistrița, în vederea realizării obiectivului de investiții "Sanie de vară" în municipiul Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, beneficiar Municipiul Bistrița, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

DIRECȚIA TEHNICĂ
Director executiv
Lia IVAȘCU



DIRECȚIA PATRIMONIU
Director executiv
Vasile MARINA



DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv
Nicolae SCURTU



DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE SI ACHIZITII PUBLICE
Director executiv
Dumitru Matei CINCEA

